

Accusé de réception en préfecture
044-214401903-20100212-de-100212-09bis-DE
Date de signature : -
Date de réception : 15/02/2010

CONSEIL MUNICIPAL DU 12 FEVRIER 2010

OBJET : 72 RUE BONNE GARDE – VENTE A LA SOCIETE KAUFMAN & BROAD

Monsieur Philippe RIOUX, Maire-Adjoint délégué à l'Aménagement de la Ville, expose :

La Société Kaufman & Broad a obtenu le 10 septembre 2009 un permis de construire N° PC 044 190 09Y1063 portant sur la réalisation de 75 logements dont 31 logements sociaux, dans le périmètre de la servitude de mixité sociale n°4 inscrite au Plan Local de l'Habitat approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 18 juin 2004 ; ce programme est situé dans la continuité du projet immobilier « le Milord 1 » portant sur 60 logements sociaux.

Pour mener à bien ce programme, il convient que la Ville cède à la Société Kaufman & Broad la propriété cadastrée section DM N°327 d'une superficie de 595 mètres carrés, située dans le périmètre de cette servitude et dans l'emprise du projet du constructeur.

Cette vente aurait lieu moyennant le prix principal de 170 000 euros, conformément à l'avis de France Domaine.

En outre, la vente interviendrait sous les conditions figurant dans la promesse d'achat annexée au dossier de consultation présenté en commission aménagement du 28 janvier 2010.

Enfin, il semble opportun d'autoriser d'ores et déjà la Société à prendre possession de la propriété.

Je vous demande votre accord pour

- Procéder à cette transaction sous les conditions ci-dessus évoquées.
- Autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir.

- Autoriser la Société Kaufman & Broad à prendre possession de la propriété pour parvenir à la réalisation de ce projet.

**Le Conseil Municipal, après délibéré à l'unanimité
accepte les propositions énoncées ci-dessus**

Exécutoire le

Pour copie certifiée conforme
Fait à Saint-Sébastien-sur-Loire
Le 15 février 2010

LE MAIRE
Pour le Maire
l'Adjoint Délégué

signé

Philippe RIOUX

LE MAIRE
Pour le Maire
l'Adjoint Délégué

signé

Philippe RIOUX