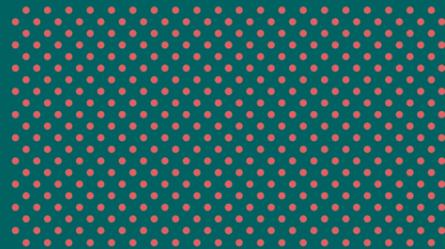




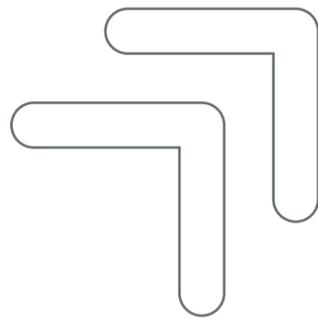
Saint-Sébastien  
sur-Loire

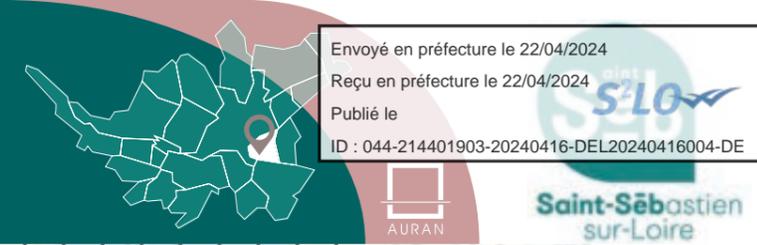


Mars 2024

# Zones d'Accélération des Energies Renouvelables (ZAENR)

*Vision communale*  
**SAINT-SÉBASTIEN-  
SUR-LOIRE**



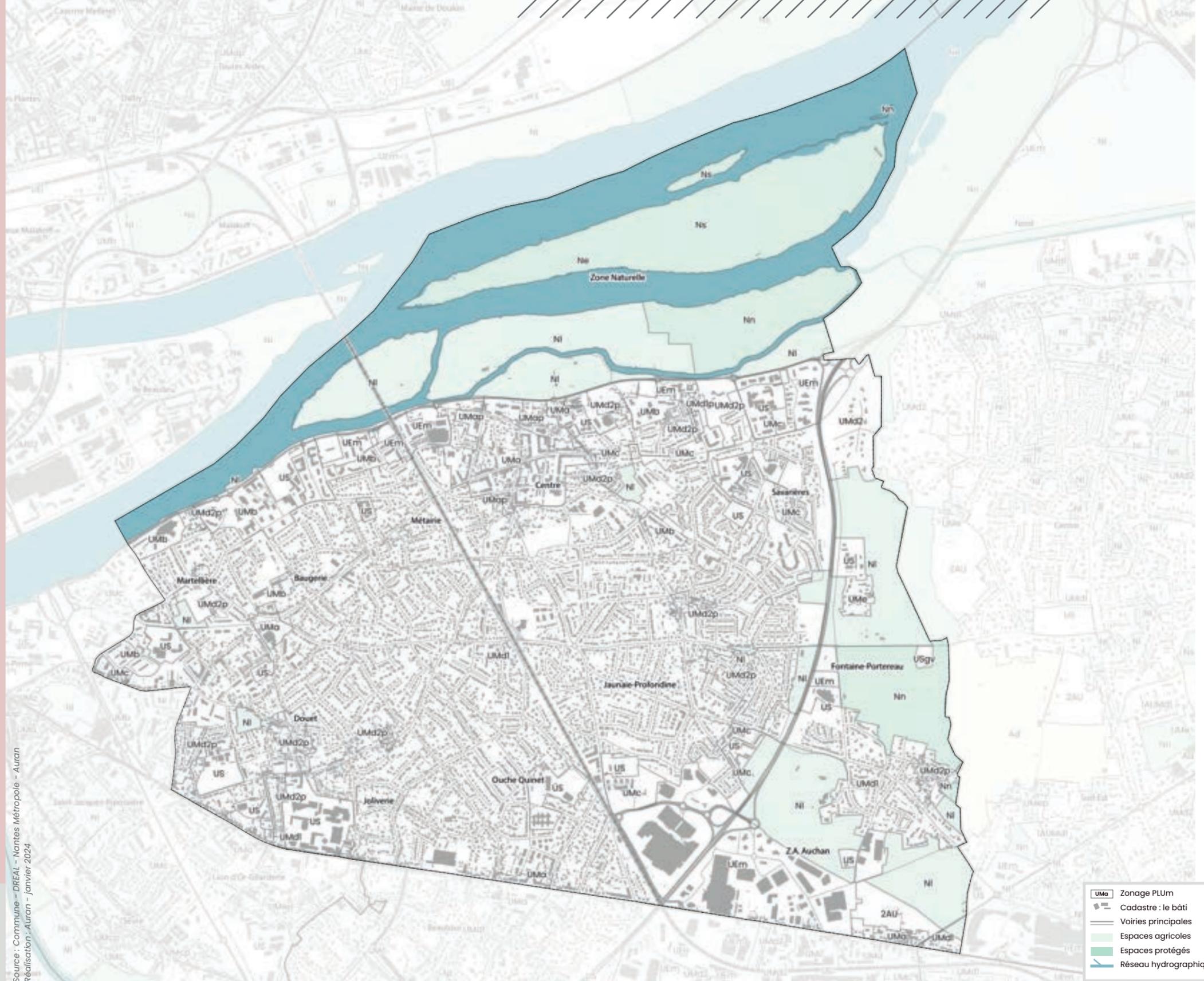


Vision communale

“ La commune ne dispose pas sur son territoire de secteur propice au développement éolien. Zone d'exclusion par rapport aux radars et circulation aérienne. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

0 GWh



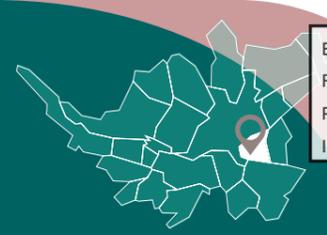
Source : Commune - DREAL - Nantes Métropole - Aurant  
 Réalisation : Aurant - janvier 2024

Zone potentiellement favorable  
 RETENUE par la commune

0 250 500 m



- UMa Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voies principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique



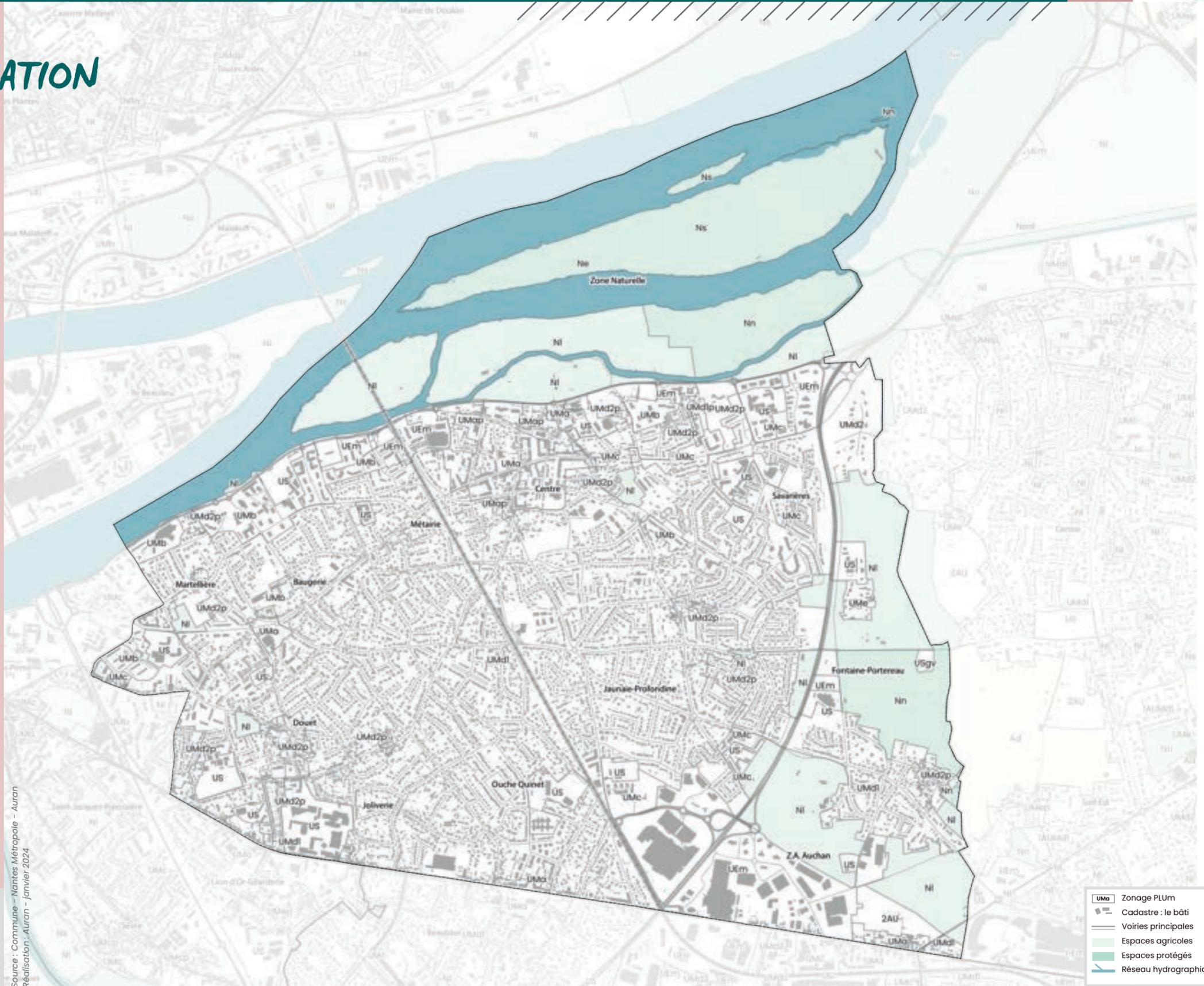
## MÉTHANISATION

Vision communale

“ La commune ne dispose pas sur son territoire de secteur propice au développement de la méthanisation. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

0 GWh



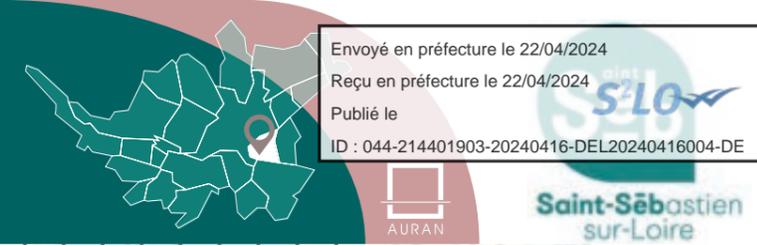
Source : Commune - Nantes Métropole - Aurant  
 Réalisation : Aurant - janvier 2024

Zone potentiellement favorable

0 250 500m



- UMa Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voies principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique



## RÉSEAU DE CHALEUR

Vision communale

- “ • 1 Réseau de chaleur englobant le potentiel de développement du réseau de chaleur existant au nord-ouest de la commune.
- 1 réseau de chaleur en frange sud de la commune, le long de la route de Clisson, afin de tenir compte du potentiel de développement résidentiel de ce secteur (étude plan guide).
  - 1 Réseau de chaleur technique communal à la Profondine. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

**2,1 GWh**

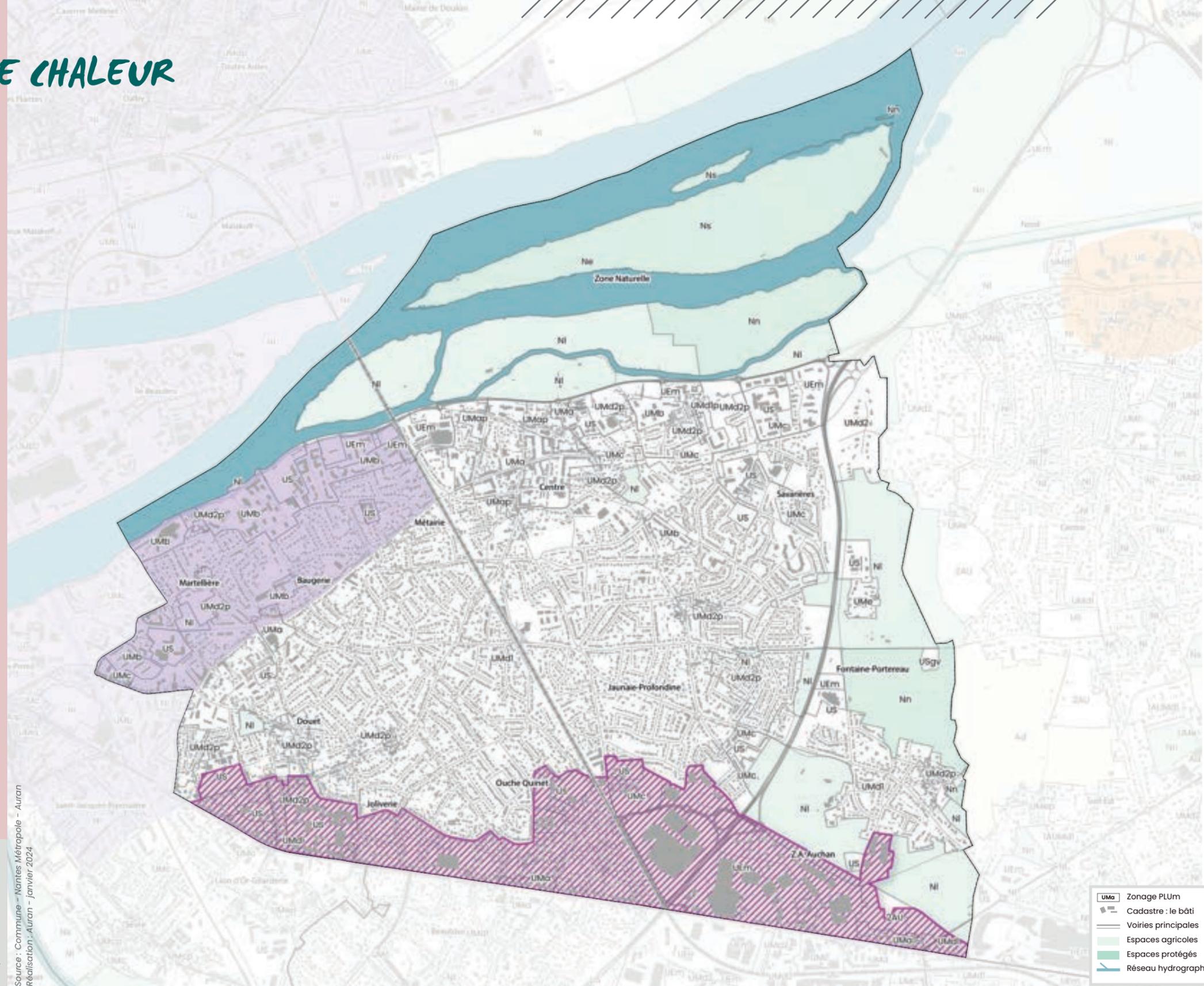
Zone potentiellement favorable proposée par la commune non quantifiée pour le moment : à affiner.

- Zone complémentaire proposée à l'étude par la commune
- Zone identifiée dans le cadre du Schéma Directeur des Réseaux de Chaleur (DENSIFICATION)

0 250 500m



Source : Commune - Nantes Métropole - Auran  
 Réalisation : Auran - janvier 2024





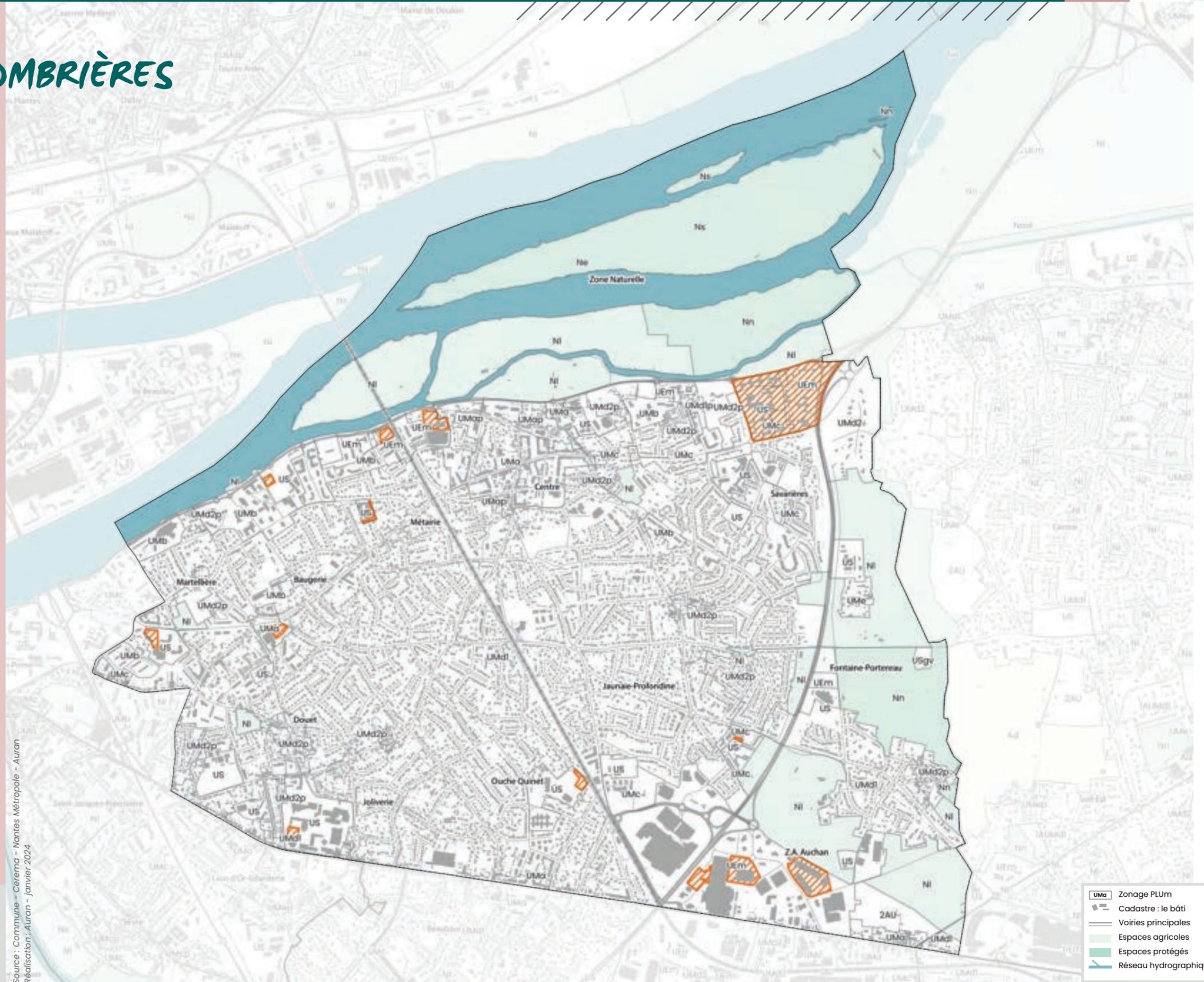
## SOLAIRE OMBRIÈRES

Vision communale

“ Identification de tous les parkings publics et privés d'une taille supérieure à 1 500 m<sup>2</sup>, afin d'être en cohérence avec l'article 40 de la loi du 10/03/2023 relative à l'accélération de la production d'énergie renouvelable ; à l'exception des parkings situés en zone naturelle ou inondable ou en zone patrimoniale, pour lesquels une solution de végétalisation sera privilégiée dans la mesure du possible, ainsi que les parkings pour lesquels une mutation foncière est envisageable à court ou moyen terme. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

**1,0 gwh**



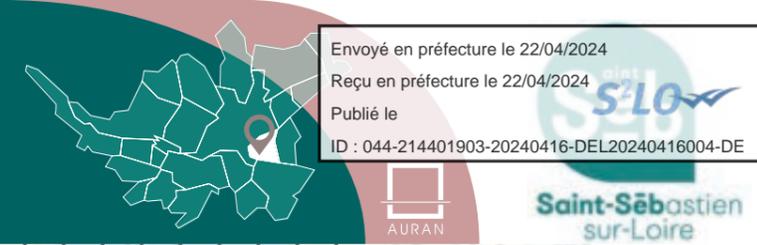
Source : Commune - Cerema - Nantes Métropole - Auran  
 Réalisation : Auran - janvier 2024

Zone potentiellement favorable

0 250 500m



- Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voiries principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique



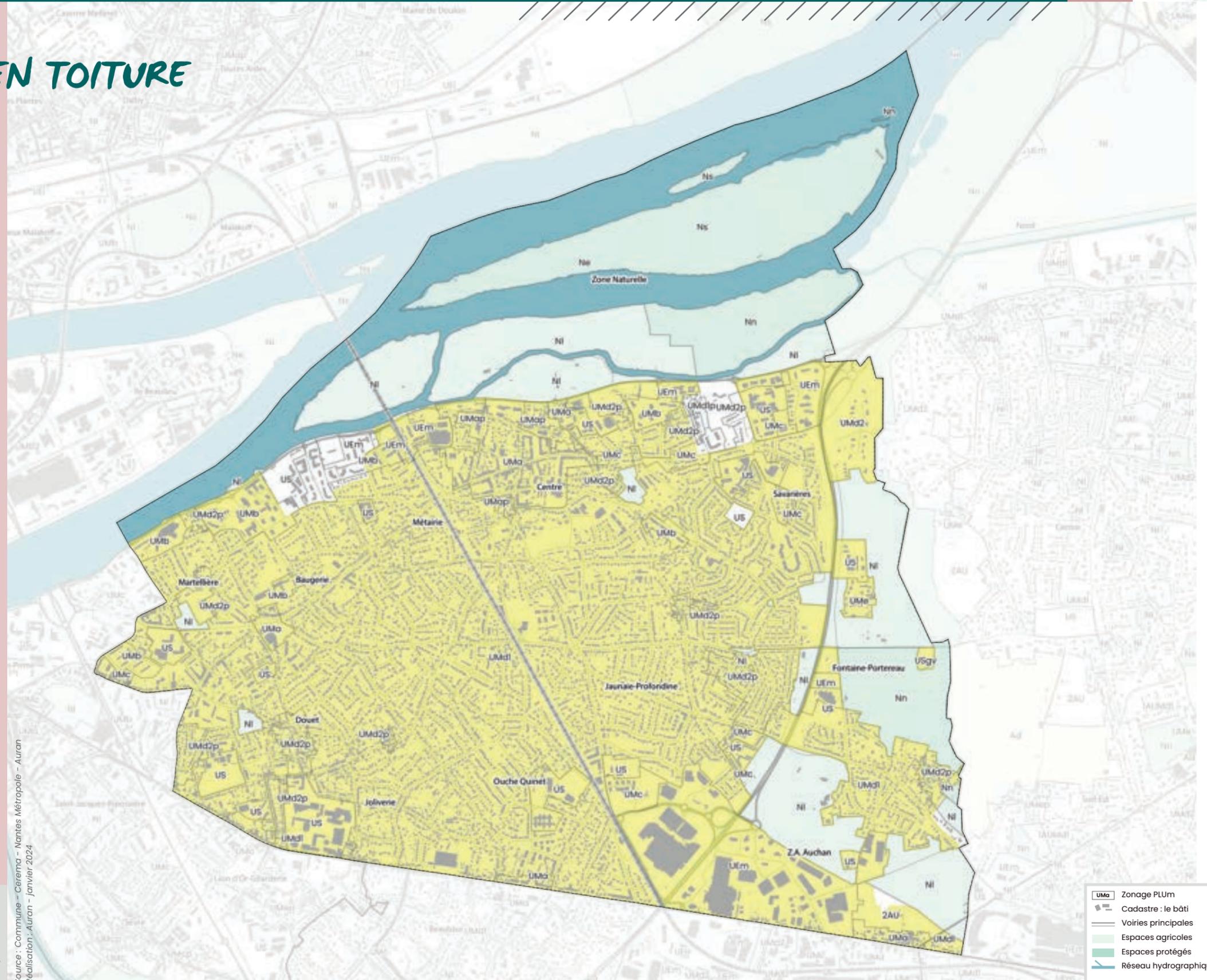
## SOLAIRE EN TOITURE

Vision communale

“ Identification de toute la commune en fonction des zonages du PLUm. Seront donc exclues les zones patrimoniales soumises à l'avis des ABF et les zones naturelles. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

**25,0 GWh**



Zone potentiellement favorable



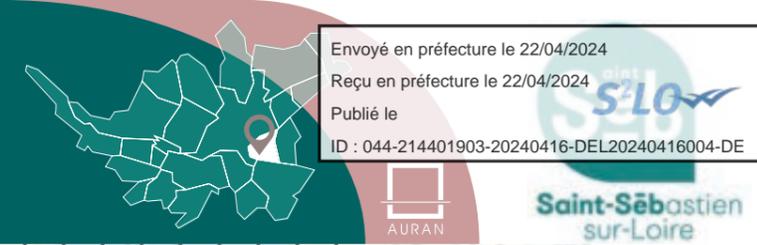
0 250 500m



Source : Commune - Cerema - Nantes Métropole - Auran  
 Réalisation : Auran - janvier 2024

- Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voiries principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique





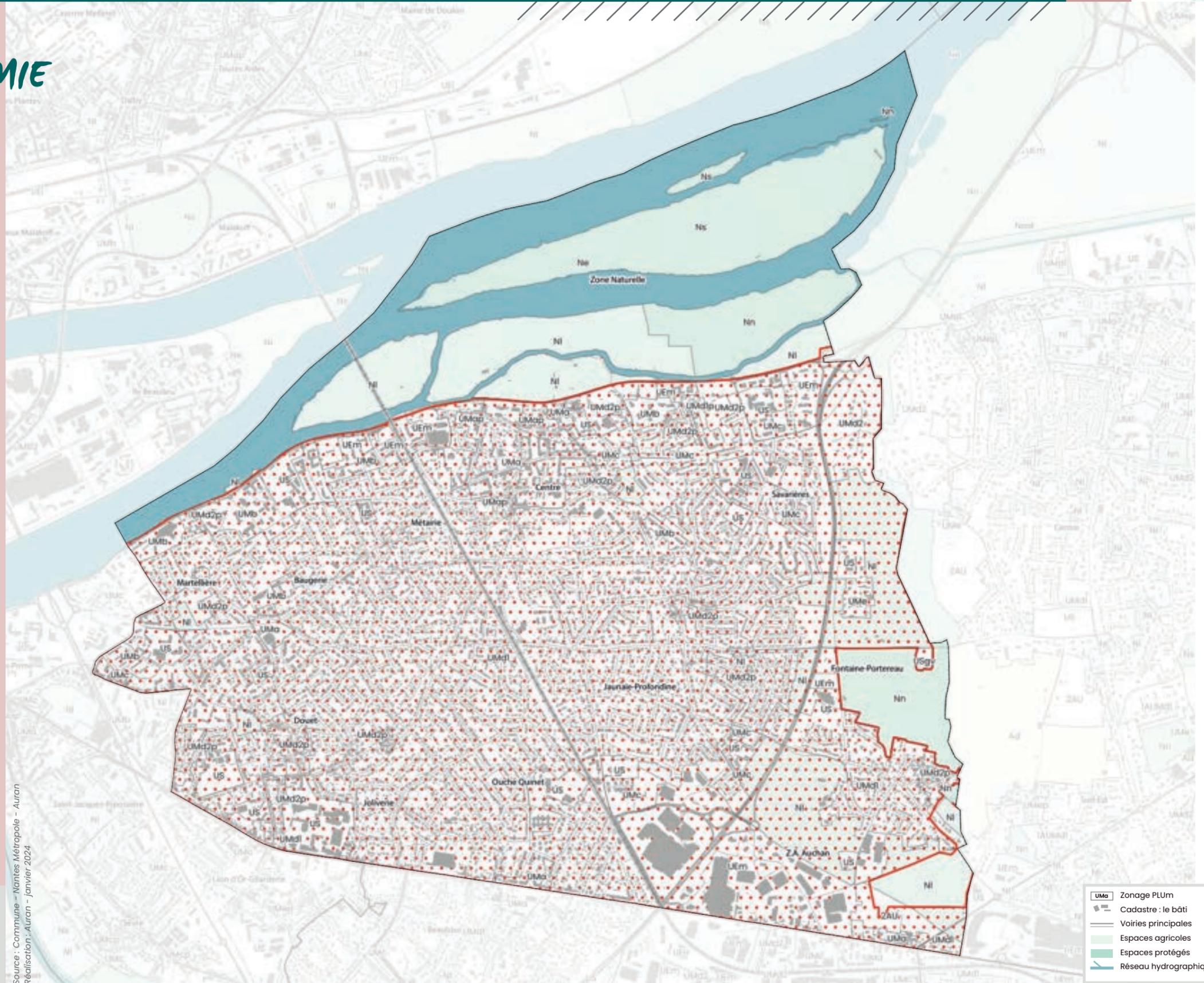
## GÉOTHERMIE

Vision communale

“ La commune est favorable au développement de la géothermie sur l'ensemble de son territoire, en fonction des faisabilités techniques. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

**1,9 GWh**



Zone potentiellement favorable

0 250 500m



Source : Commune - Nantes Métropole - Auran  
 Réalisation : Auran - janvier 2024

- Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voiries principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique