

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

RUES BEREGOVY ET BEAUGENCY

Réunion
Publique
15 Avril 2024



ma rue
mon quartier
ma ville

- Rappel intentions du projet 5'
- Présentation du projet : 25'
 - Plans et coupes
 - Les sols
 - Les végétaux
- Calendrier projet 10'
- Budget opération 5'
- Echanges





SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY INTENTIONS A L'ECHELE DE L'ITINERAIRE

- Pacifier et sécuriser l'itinéraire :
 - Plateau 30 km/h
 - Gabarit de chaussée réduit
- Prendre en charge les modes actifs de manière simplifiée et sur l'ensemble de l'itinéraire
 - Voie verte urbaine
 - Chaucidou
 - Trottoirs confortables
- Refaire lien entre la rue et le vallon du Genetay
 - Aménager la prairie au Nord en belvédère sur le vallon
 - Proposer une pause au bord du ruisseau, qualitative : revêtement naturel, registre de bord de rive
 - **Renforcer la trame arborée** : planter des arbres de hauts jet dans la continuité de la ripisylve héritée
- Retrouver une écriture plus naturelle :
 - Enrobé à granulats ocre pour le chaucidou et la voie verte, les plateaux 30 km/h
 - Cheminements piétons : sablé quand possible
- *Déjà fait* : l'éclairage a été modernisé (mât de 8m, LED)



ma rue
mon quartier
ma ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

PROJET EN SYNTHESE

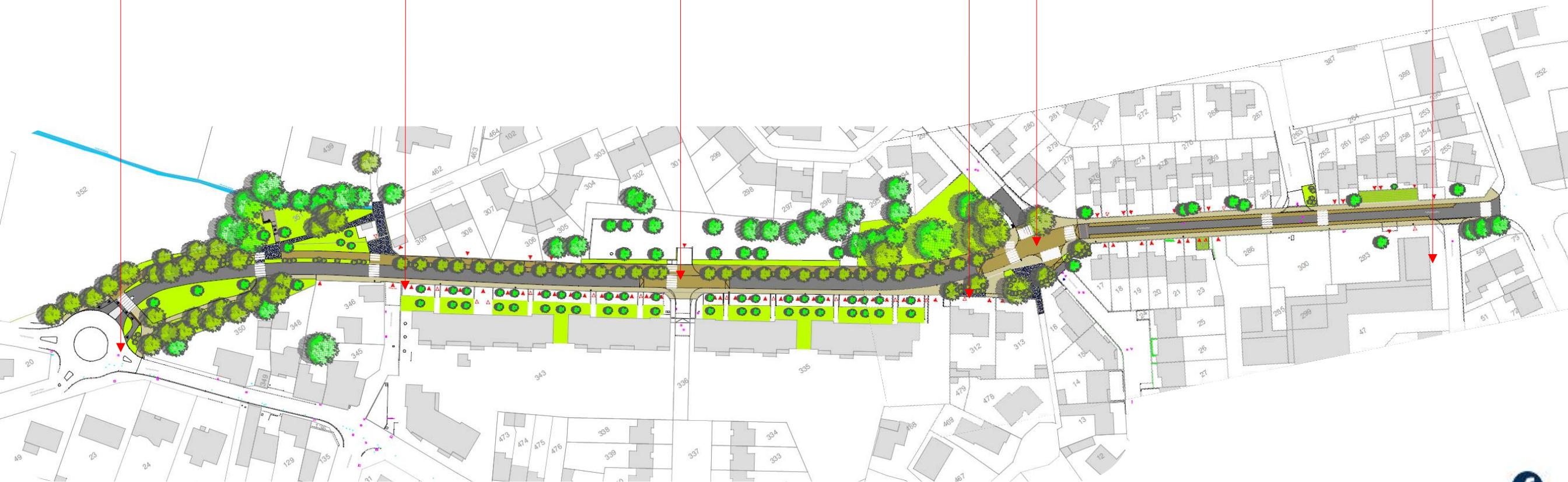
1 trottoir +
1 voie verte de 3 m
Chaussée de 5 m

1 trottoir +
1 voie verte de 2,5 m
Chaussée de 5 m

2 trottoirs, chaussée 6m, chaudiou
Trottoirs traversants

Plateau 30

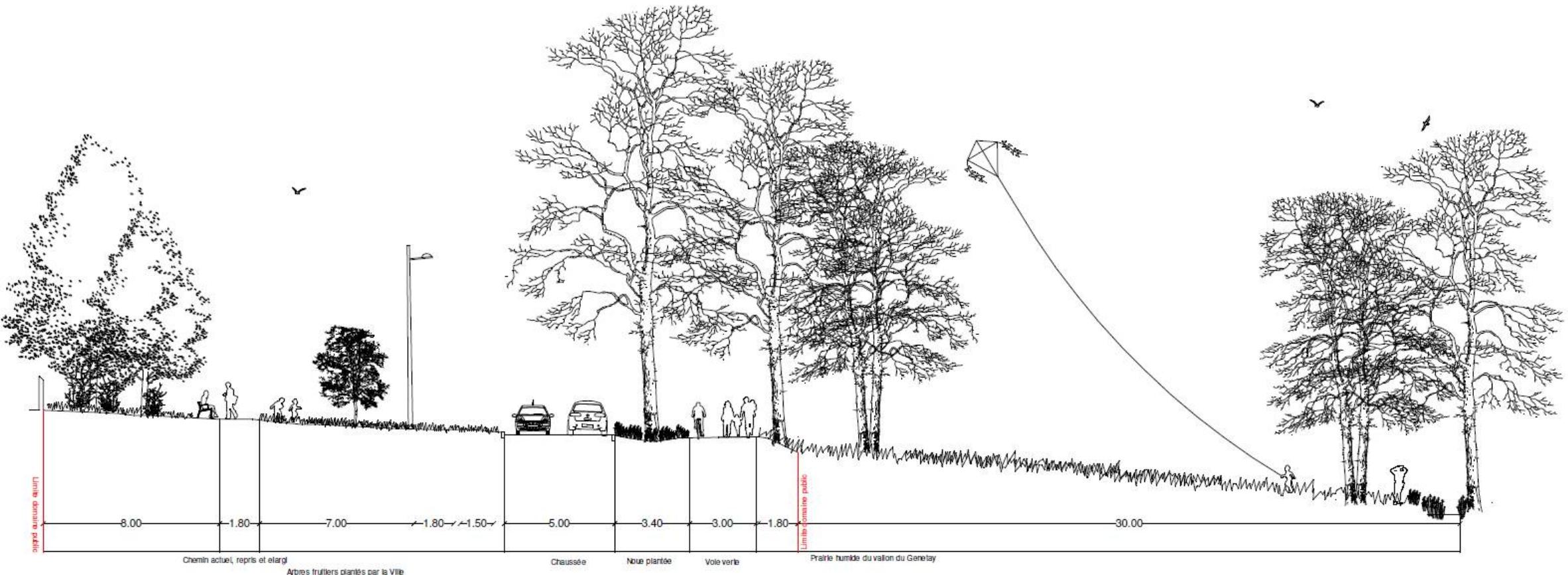
Plateau 30



ma rue
mon quartier
ma ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

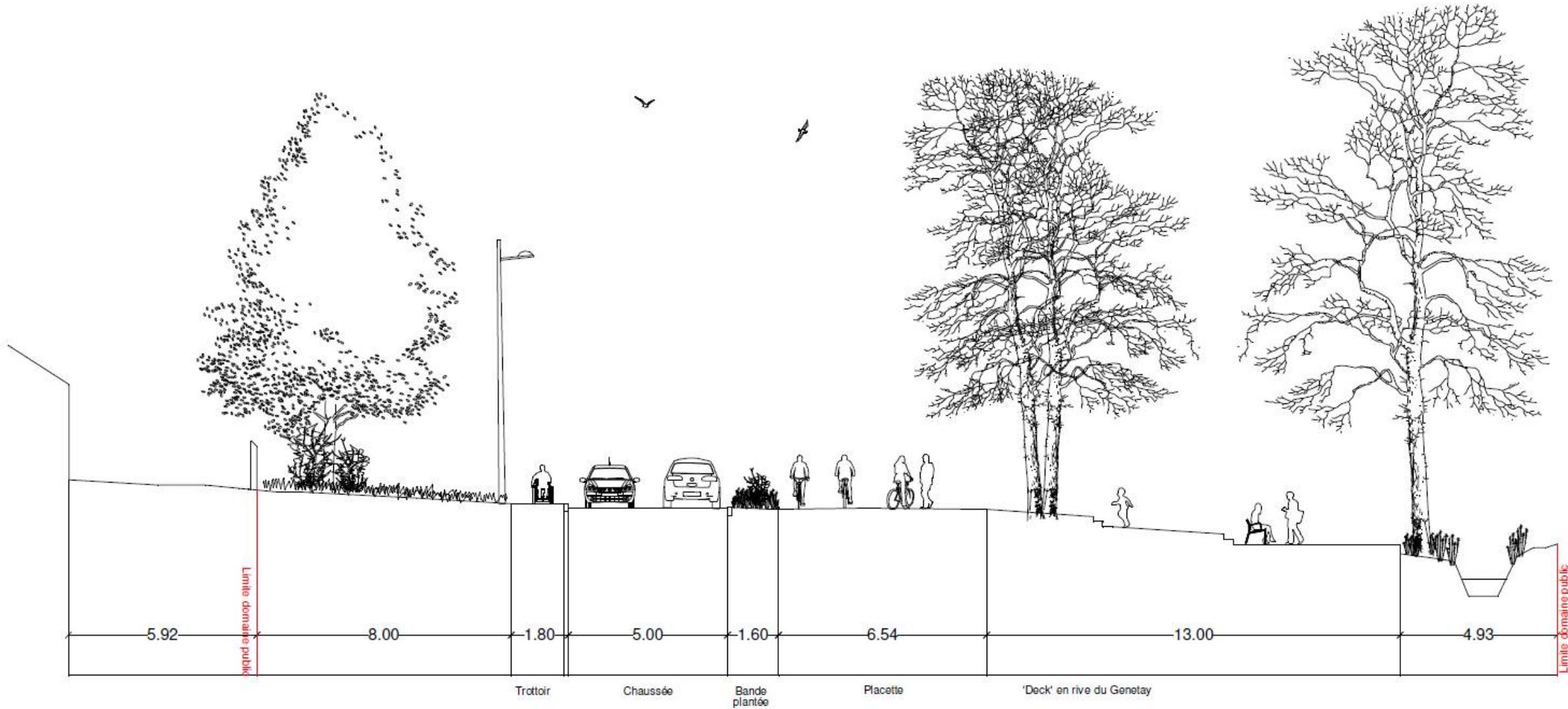
SEQUENCE BEREGOVOY EN BELVEDERE SUR LE VALLON DU GENETAY



COUPE A

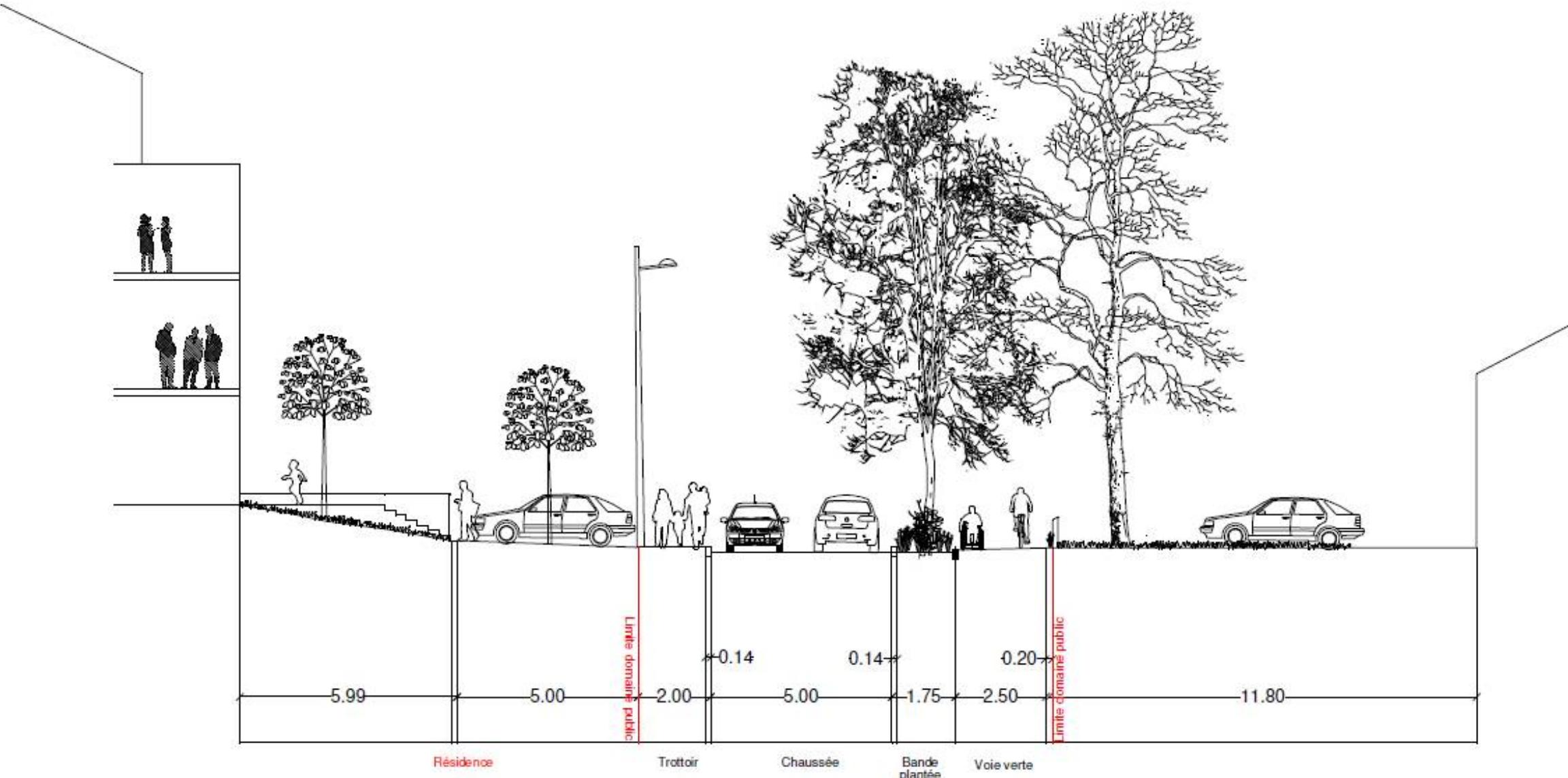
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

SEQUENCE BEREGOVY EN RIVE DE RUISSEAU



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

SEQUENCE BEREGOVY RESIDENCE



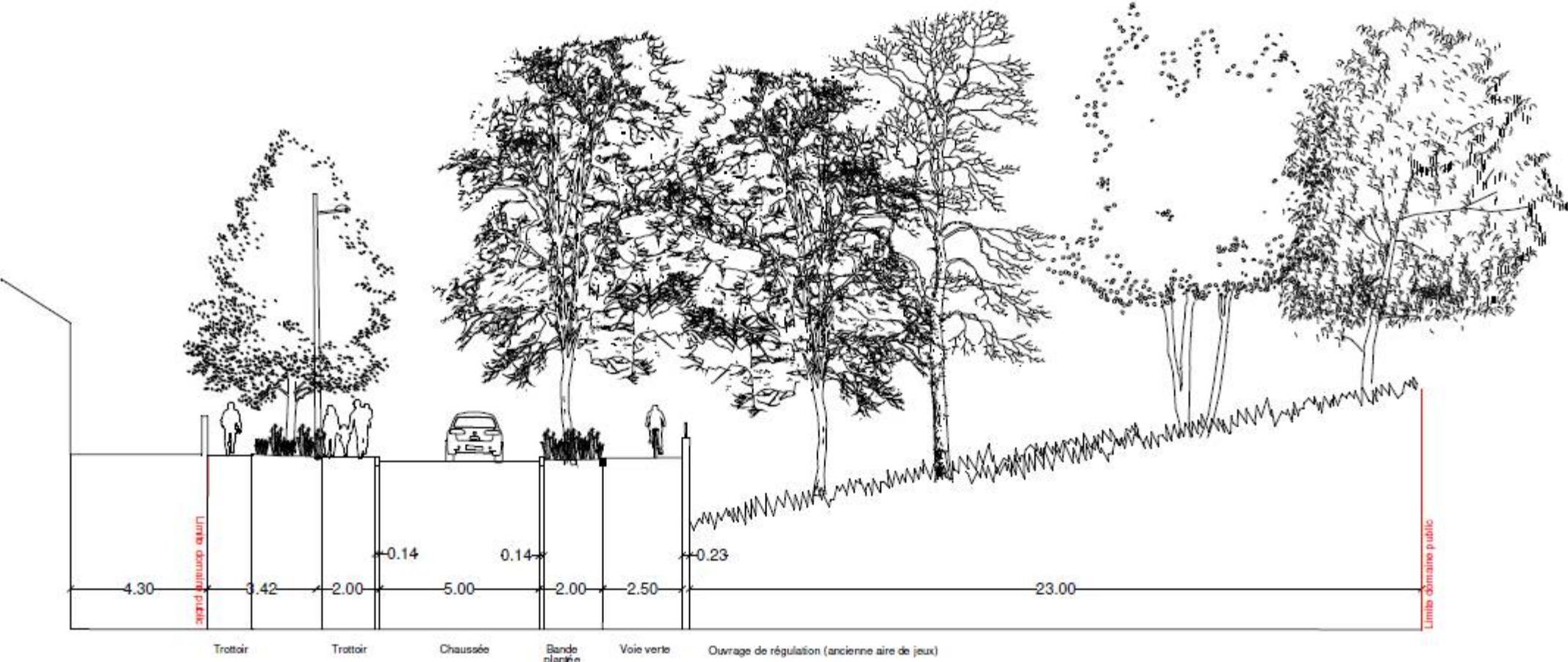
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

SEQUENCE BEREGOVY RESIDENCE



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

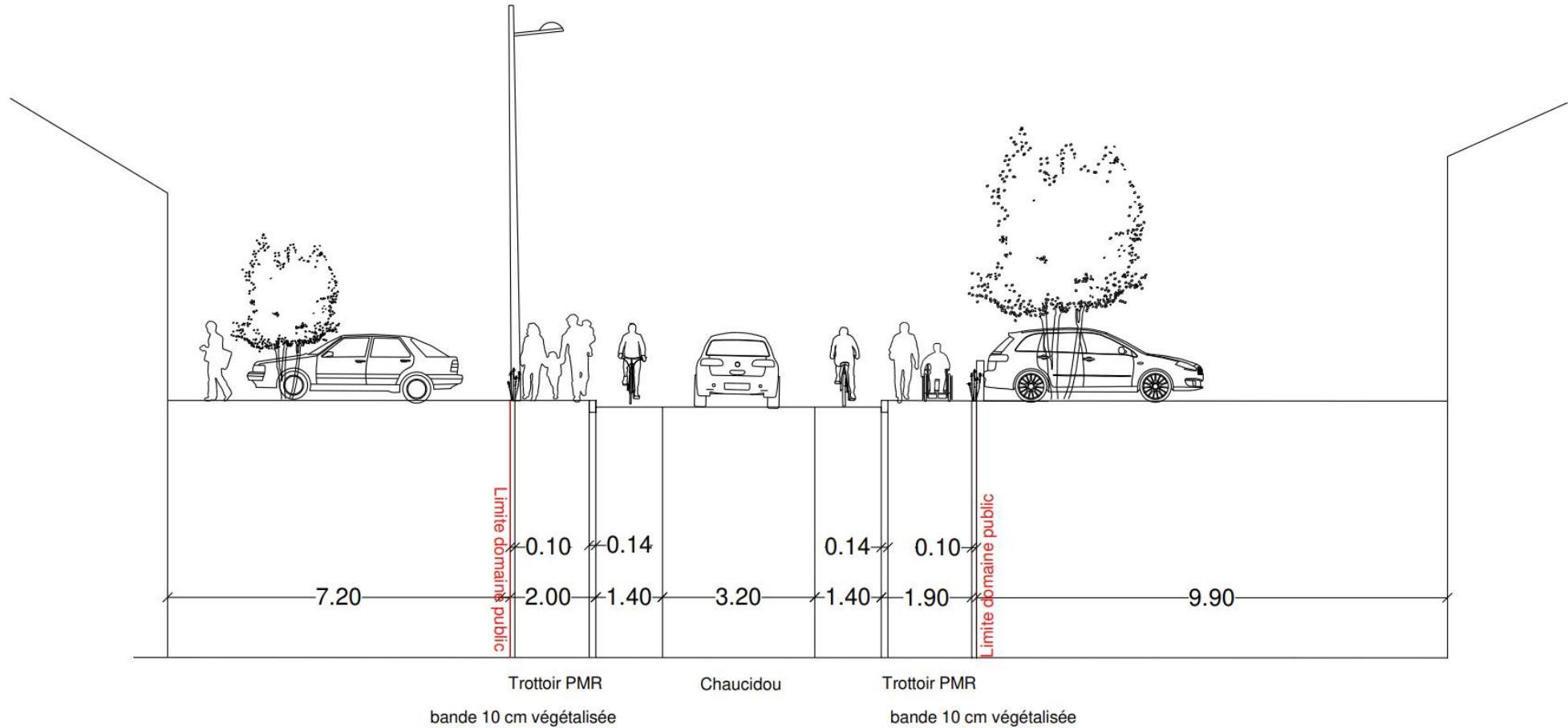
SEQUENCE CARREFOUR BEREGOVOY / BEAUGENCY



COUPE E

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

SEQUENCE BEAUGENCY



COUPE F (RUE DE BEAUGENCY)

Les sols



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

LES SOLS ET BORDURES



Enrobé classique pour la chaussée centrale

Bordures en granit smillé dito actuelle

Enrobé à granulats clairs (aplite claire) et grenailé pour le chaucidou, les plateaux 30 et la voie verte

◀ Bordure en granit
Smillé actuelle

(Avenue des Villages, Carquefou
Ref : Chemins de traverse)



◀ Chaucidou rue des Landes de la Plée



ma rue
mon quartier
ma ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

LES SOLS POUR LES ZONES PIETONNES

Sablé ocre compacté

Enrobé de synthèse beige



Sablé simplement compacté pour les zones de « placette ». Respiration.

Trottoir en enrobé beige de synthèse

← Sablé ocre compacté

(Rue Hamelin, Basse Goulaine)
Ref : Chemins de traverse)



ma rue
mon quartier
ma ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

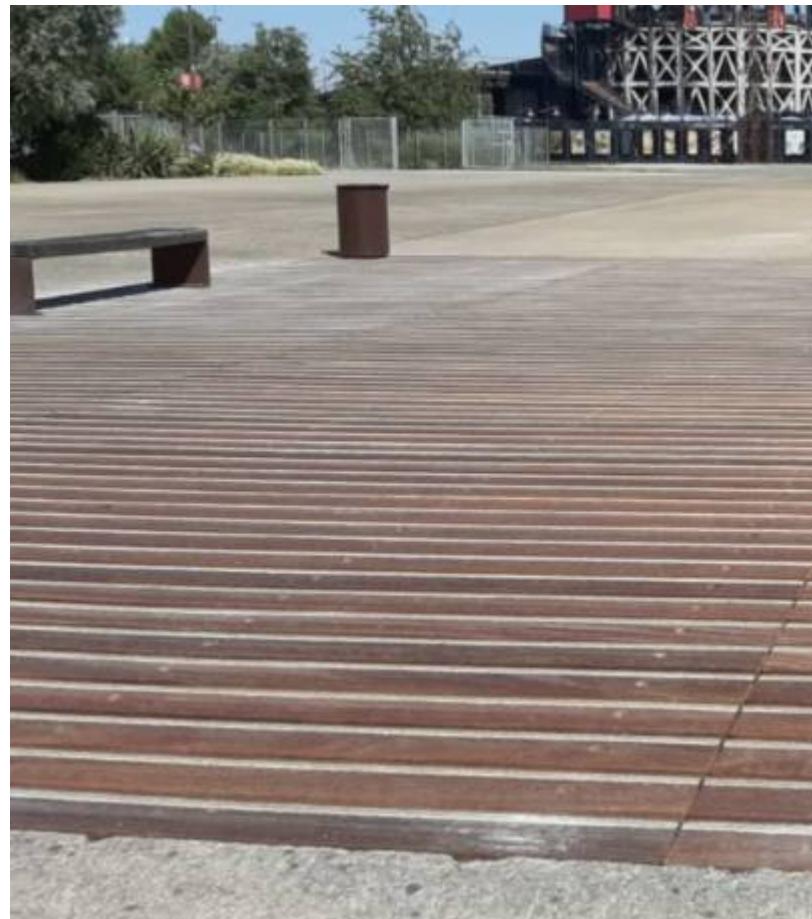
LE DECK EN BORD DE RUISSEAU



◀ Deck en pin classe 4



Ouvrage en bois exotique ▼



Structure métallique

Platelage, choix :

- bois locaux plus facilement remplaçables,
- bois exotiques, plus résistants dans le temps



Les végétaux



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY /// LES ARBRES

Acer campestre (Ac); H = 12/15 m
 Carpinus betulus (Cb), H = 15 m
 Ulmus dodoens (Ud), H = 15 m

Quercus ilex (Qi), H = 20 m
 Quercus Phellos (Qph), H=20 m
 Prunus avium (Pa), H= 15 m

>Qph



>Pa



>Ud



>Ac



>Cb



>Qi



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY
LES ARBRES EN FOND DE VALLON (SOLS PLUS HUMIDES)

Alnus cordata (Alc) , H = 15m

Alnus glutinosa (Alg), H = 12 m

Populus tremula (Pt), H = 15 m

>Alg



>Pt

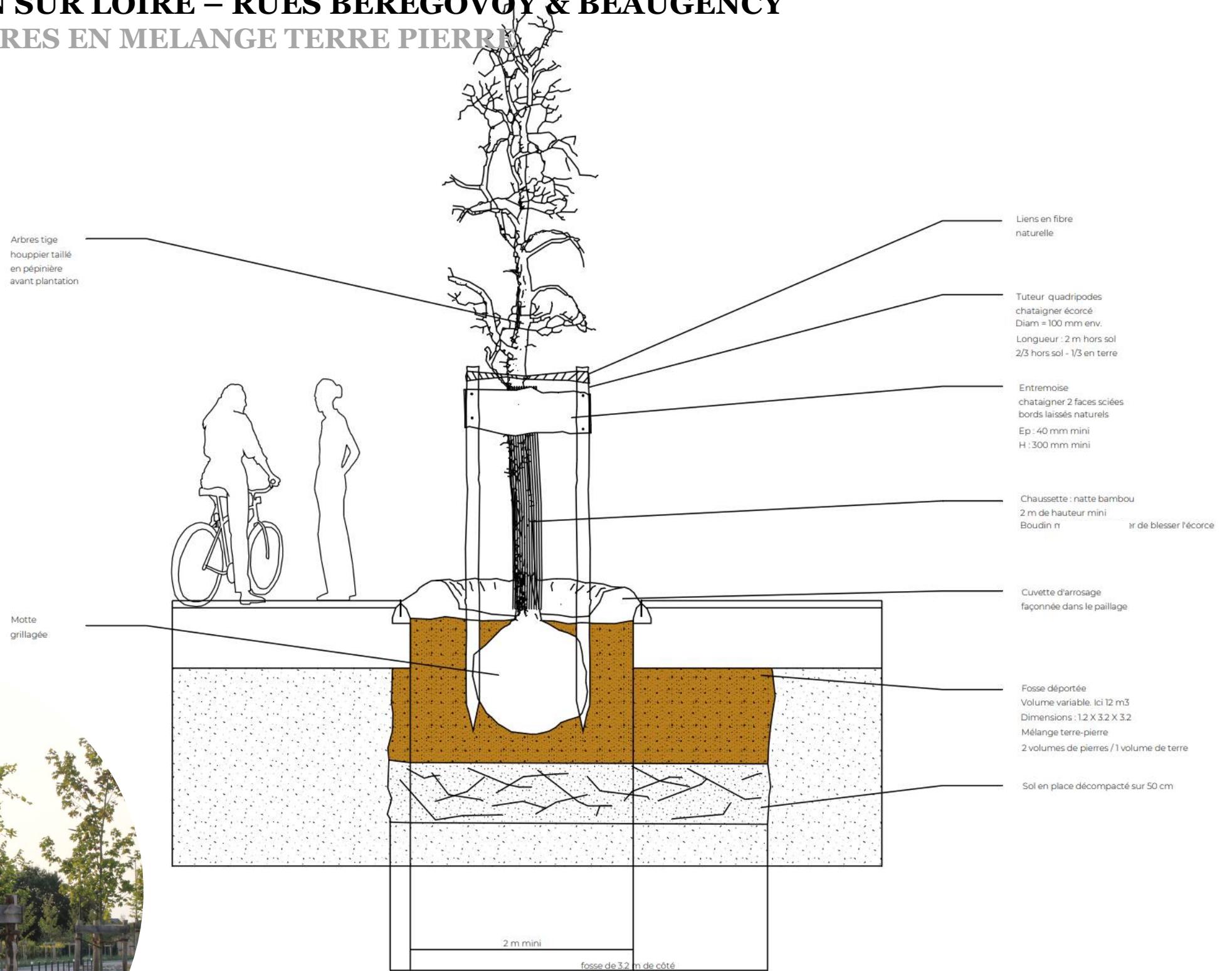


>Alc



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

LES FOSSES D'ARBRES EN MELANGE TERRE PIERRE



ma rue
mon quartier
ma ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

LES ARBUSTES



Essence	Amélanhier canadensis
Hauteur âge adulte	3-4 m
Rayon max du houppier (adulte)	1-1,5 m
Distance de plantation aux façades	RAS
Feuillage	Feuille caduque, belle couleur vert en été. Ambiance lumineuse sous l'arbre
Divers	Printanière, fruits comestible



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY

PLAN DE PLANTATION



Massifs horticoles

Massif de sous bois
(couvre sol..)

Massifs horticoles

Massifs horticoles



ma rue
mon quartier
ma ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

PRAIRIES GESTION DIFFERENCIEE



Prairies plantées à partir de semis :
Cortège de poacées et de plantes entomogames

Gestion différenciée

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

MASSIFS HORTICOLES



Ruscus Aculeatus
Taille : 0.80
Exposition : demi-ombre



Salix purpurea nana
Taille : max 1,00 m

Arbrisseaux

Vivaces

Couvres -sol



ma rue
mon quartier
ma ville



Acanthus Mollis



Anemone hybrida 'Honorine Jobert'



Agapanthus blanche



Centranthus alba



Dryopteris



Farugium japonicum
giganteum



Hedera

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVOY & BEAUGENCY

NOUES PLANTEES

Salix purpura nana
Taille : max 1,00 m



Arbrisseaux



Carex Pendula



Pennisetum alopecuroides
hameln



Pleioblastus pygmaeus distichus

Vivaces



Verbena bonariensis



Lithrum



Hedera

Couvres -sol



ma rue
mon quartier
ma ville



Juin 2024 : Consultation des entreprises

Septembre 2024 : Désignation des entreprises

Octobre 2024 : mois de préparation du chantier

Novembre 2024 : démarrage des travaux

Printemps 2024 : livraison et mise en service de la rue





Travaux de voirie (terrassements, bordures, revêtements) :
400 000 €

Travaux de plantations :
150 000 €

Études, frais divers et aléas :
100 000 €

TOTAL : 650 000 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE – RUES BEREGOVY & BEAUGENCY PLAN DE DÉVIATIONS



-  Route Barrée
-  Circulation alternée
-  Déviation