

# Expressions des groupes d'opposition

24 janvier 2022

## Magazine n° 233 - Janvier 2026

### La gauche écologiste et citoyenne

### Saint-Sébastien humaine et nature

A l'occasion du dernier conseil municipal, nous avons souhaité retenir deux dossiers qui nous différencient. Le projet immobilier, rue de l'Ouche Colin, a été de nouveau présenté. Nous espérions que son retrait, décidé en octobre, ouvrirait une réflexion plus approfondie sur la destination du site. Or, c'est un projet révisé "à la va-vite" qui a été proposé. Les interrogations sur la circulation des véhicules et leurs conséquences n'ont pas été levées. Notre demande de penser cette opération à l'échelle du "grand quartier" en l'intégrant dans le pôle commercial du Placis, n'a pas été entendue. Nous avons compris que tous ces aspects seraient traités plus tard ce qui est plus que surprenant et peu cohérent. Nous ne pouvons pas continuer à faire la ville de cette manière. Comme une grande majorité des riverains, nous ne contestons pas la nécessité d'offrir des logements, mais nous avons encore perdu une occasion de repenser la ville, d'innover afin de la rendre plus durable et acceptable pour toutes et tous.

Le budget examiné est le dernier de la mandature. Il s'est inscrit de nouveau dans la continuité des précédents. La majorité a voulu souligner cependant ses efforts d'investissements pour "préparer l'avenir". Des dépenses d'équipement à hauteur de 10,9 millions d'euros, pour être aux rendez-vous de la transition écologique, ont été annoncées. Cette somme semble vouloir rattraper le retard pris depuis plusieurs années mais ce choix est fait à un moment où le contexte national est difficile et incertain. Ainsi, les engagements de la Ville par l'intermédiaire de son programme d'investissement, appuyé sur le schéma directeur immobilier et énergétique, ont du mal à être tenus. Une comparaison de la répartition des investissements entre 2025 et 2026 permet de constater un fort décalage dans le temps de certaines opérations, reportées sur les années à venir. Augmentation de l'investissement et recours à l'emprunt dans des conditions dégradées vont fortement peser sur les budgets à venir. Un héritage transmis aux futures équipes et une stratégie que nous regrettons.

Nous présentons à toutes et tous nos meilleurs vœux pour l'année qui vient.

Nous vous souhaitons, pour vous et vos proches, une belle et heureuse année 2026 et vous présentons nos meilleurs vœux.

### Budget municipal : un budget 2026 soumis au vote mi-décembre, dans l'incertitude

Le budget primitif 2026 de notre ville a été présenté au conseil municipal du 16 décembre dernier. À cette date, beaucoup d'incertitudes planait sur les finances locales : notre pays n'avait toujours pas voté son budget au Parlement et 2026 sera une année électorale en mars prochain, avec les élections municipales.

Dans ces conditions, il nous a semblé que la prudence devait être de mise. Des choix budgétaires nationaux pourraient impacter fortement les budgets des collectivités locales et les résultats des prochaines élections municipales influeront aussi sur la réalité du budget de notre ville pour cette nouvelle année.

Nous avons souligné que le budget des investissements ne pourrait s'équilibrer qu'avec la vente du terrain des anciens ateliers municipaux, rue de l'Ouche Colin, et la prévision d'un emprunt de plus de 4 millions d'euros. Cela montre la difficulté à financer les projets d'investissement dès 2026. Qu'en sera-t-il les années suivantes ?

Construction d'immeubles rue de l'Ouche Colin : la nouvelle copie du Maire inspire encore l'inquiétude chez les riverains

Dans cette rue, la Mairie s'apprêtait à signer un permis de construire d'un promoteur privé pour 122 logements à la place des anciens ateliers municipaux. Face à l'inquiétude des riverains, le Maire avait repoussé le vote prévu au conseil municipal du 7 octobre. Une nouvelle réunion avec les riverains s'est tenue en décembre avec la prévision de la construction de près de 90 logements. Les riverains s'interrogent toujours. Il apparaît aussi des contradictions dans les délibérations présentées au dernier conseil municipal et de nombreux points demeurent en suspens, notamment sur la circulation dans la rue et la gestion de l'eau. Nous avons préféré nous abstenir. Nous restons vigilants et à votre écoute.

**Hervé Camus, Jean-Yves Guillet, Christelle Dugast**

[saint.sebastien.ensemble@gmail.com](mailto:saint.sebastien.ensemble@gmail.com)

**Laurent Keunebroek**

[stsebencommun@gmail.com](mailto:stsebencommun@gmail.com)

**Michel Caillaud, Christine Le Mentec-Tricaud, Pascal Costenoble :**

[saintsebastienhumaineetnature@gmail.com](mailto:saintsebastienhumaineetnature@gmail.com)

