

# Un.e chargé.e de maintenance générale du bâtiment

29 avril 2026

Ville nature, active et solidaire, Saint-Sébastien sur Loire se situe dans un environnement idéal pour tous les amoureux de la nature : bordée par la Loire, voisine immédiate de Nantes et dotée de nombreux espaces naturels (îles, bois...). La Ville est également proche de la côte Atlantique et du vignoble nantais.

Elle se distingue par un dynamisme économique remarquable grâce à ses commerces de proximité, ses zones d'activités et ses centres commerciaux. Elle profite aussi d'un tissu associatif très dynamique et d'infrastructures nombreuses (salles de spectacle, cinéma, piscine, médiathèque, école de musique...).

Aujourd'hui, la Ville poursuit son développement pour compléter ses équipes (550 agents) et recherche un.e chargé.e de maintenance générale du bâtiment à la Direction du Patrimoine Bâti

## FONCTION ATTACHÉE AU POSTE

En lien avec le responsable du service maintenance du patrimoine, vous serez chargé.e d'assurer le suivi des travaux d'entretien et de maintenance du patrimoine existant, et notamment dans les domaines de l'électricité et des énergies renouvelables, de la sécurité des Etablissements Recevant du Public (ERP), de la maintenance générale des installations (hors installations thermiques) et de la gestion des alarmes et contrôles d'accès.

## MISSIONS DÉTAILLÉES

- Assurer la passation et le suivi des marchés de maintenance et d'entretien des installations techniques du patrimoine (portes automatiques, ascenseurs, désenfumage, SSI, PPMS, équipements scéniques, télésurveillance, éclairages...),
- Assurer la gestion des dispositifs d'alarme anti-intrusion et de contrôles d'accès et des organigrammes de clés mécaniques : maintenance des installations, passation des contrats, gestion des droits d'accès, des badges et des clés, mise en réseau des centrales...
- Assurer le suivi des vérifications et contrôles périodiques obligatoires des installations et matériels, hors équipements de cuisine et matériel sportif (passation et suivi du marché, levée des prescriptions)
- Assurer le suivi des Commissions de Sécurité des ERP municipaux en lien avec le responsable Sécurité des ERP et les gestionnaires de site
- Conduire des projets de travaux de mise en conformité ou d'amélioration des installations techniques du patrimoine, en collaboration avec le technicien en charge de la maintenance thermique et énergétique et le technicien en charge des Ateliers Municipaux, par entreprise, en maîtrise d'œuvre interne ou externe (travaux d'électricité, d'éclairage, d'économies d'énergie, d'énergies renouvelables...)
- Suivi et mise à jour des inventaires du matériel (base de données des équipements),

- Gestion des commandes et contrôle de la facturation, engagements des dépenses ..
- Être l'interlocuteur·trice des opérateurs de téléphonie mobile pour les antennes installées sur les sites municipaux
- Collaboration, en binôme, avec le technicien en charge de la maintenance thermique et énergétique, afin d'assurer mutuellement la continuité de leurs activités pendant leur absence (congs, formation, arrêt maladie, ... )
- Assurer l'administration du logiciel de gestion patrimoniale OPEN GST en collaboration avec trois autres collègues

## **PROFIL RECHERCHÉ**

Vous êtes diplômé·e d'un BAC + 2 dans les domaines techniques du bâtiment ou équivalent et vous justifiez d'une expérience confirmée sur un poste similaire.

Permis B.

## **QUALITÉS ATTENDUES**

- Connaissances en marchés publics
- Connaissances de la réglementation en matière de sécurité incendie de d'accessibilité handicapés des ERP
- Maîtrise des outils informatiques de bureautique
- Capacité de gestion des aléas et des plannings
- Capacité à évoluer avec les outils des nouvelles technologies
- Capacité à mener un projet (coordination, réunion, suivi de chantier, groupe de travail)
- Rigueur, autonomie, sens de l'organisation, réactivité
- Capacité à rendre compte
- Qualités relationnelles et sens du travail en équipe
- Capacité de remise en cause et d'adaptation
- Sens du service public

## **RÉMUNÉRATION**

Votre rémunération sera fixée sur la base de la grille indiciaire en référence aux cadres d'emplois des techniciens territoriaux, et du régime indemnitaire du poste tenant compte des responsabilités et expertise assumées + prime annuelle (titulaires)

## **DATE DE PRISE DE POSTE**

1er juillet 2026

# AVANTAGES LIÉS AU POSTE ET/OU AVANTAGES COLLECTIFS AU TRAVAIL

Télétravail possible

Cycle de travail avec RTT

CET monétisable

Participation mutuelle (si garanties labellisées) et prévoyance (prise en charge de la Ville à hauteur de 60%)

Dispositif « Sport au travail »

Comité des Œuvres Sociales

Plan de mobilité : prise en charge transports collectifs à 75 % + mesures Nantes Métropole + forfait mobilité durable

Restaurant du personnel (4.70€ le repas)

Recours possible à des véhicules motorisés et deux roues électriques pour tous les déplacements professionnels

## CONTACT

Jean-Baptiste DESMET, Responsable du service maintenance du patrimoine [jbdesmet@saintsebastien.fr](mailto:jbdesmet@saintsebastien.fr) – 06 08 27 33 25

Les lettres de motivation accompagnées du Curriculum Vitae et du dernier arrêté de situation administrative sont à adresser à Monsieur le Maire, par mail, à la Direction des Ressources Humaines ([recrutement@saintsebastien.fr](mailto:recrutement@saintsebastien.fr)) pour le **31 mai 2026 dernier délai**.

Si votre candidature est en adéquation avec ce profil, vous serez contacté-e afin de convenir d'un entretien.

Dans le cas où vous n'avez pas de retour au-delà d'un délai de 5 semaines, cela signifie que malgré la qualité de votre parcours professionnel, votre candidature n'a pas été retenue.

## Contact

### Ressources humaines

Bâtiment Céleste

5 rue du Petit Anjou

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

02 40 80 85 97

[Écrire](#)

Lundi, mardi, mercredi et vendredi : 9 h - 12 h / 14 h - 17 h  
Jeudi : 14 h - 17 h

■

- [Contact](#)