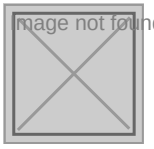
https://www.saintsebastien.fr/la-ville/grands-projets/reconstruction-du-gymnase-des-savarieres/

Reconstruction du gymnase des Savarières

6 mars 2023

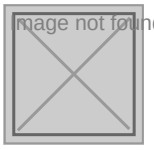
Le gymnase actuel des Savarières, et particulièrement en façade de la rue du Général de Gaulle est vétuste et ne permet plus de garantir des conditions d'accueil satisfaisantes aux utilisateurs. En outre, de nouveaux besoins ont également été exprimés en vue de développer l'offre d'espaces sportifs couverts.

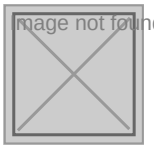
Une phase de recensement des besoins des utilisateurs ainsi qu'un diagnostic technique et environnemental ont été menés sur les années 2021 et 2022.

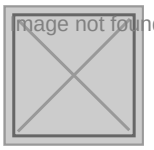


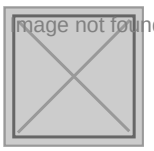
Aux termes d'un comité de pilotage réuni le 1er décembre 2022, il a été décidé de :

- Construire un nouveau gymnase d'une surface de 1843 m², comprenant une aire de pratique sportive de 44 m x 26.3 m, 4 vestiaires joueurs et 2 vestiaires arbitres et des espaces associatifs.
- Construire une halle couverte non chauffée de 1243 m², comprenant une aire de pratique sportive de 44 m x 24 m et 2 vestiaires.
- Aménager les abords des bâtiments créés et les espaces de stationnement.
- Conserver un accès piéton au nouvel équipement.









L’aménagement du parking

Dans le cadre de l’aménagement du parking du futur gymnase, le projet prévoit la suppression d’une rangée d’arbres.

Pourquoi ?

Ce projet d’intérêt général comporte de nombreuses contraintes techniques comme les accès aux voies de secours, l’accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (terrain dénivelé) et la nécessité d’aménager un bassin de rétention d’eau pluviale.
Par ailleurs, Nantes Métropole ne souhaite pas multiplier les accès directs sur le boulevard des Pas Enchantés, un axe de mobilité majeur.

C’est pourquoi, l’accès par l’avenue Jules Verne a été privilégié, nécessitant cet abattage.

L'engagement de la Ville

Une compensation paysagère est bien prévue pour végétaliser le parking : 120 000€ sont consacrés aux nouvelles plantations et aux aménagements paysagers.

Une plus grande diversité d’essences (résistantes au changement climatique) et de strates (basse, arbustive et arborée) permettra d’améliorer la résilience de l’ensemble et favorisera davantage la biodiversité.

Une scierie mobile interviendra pour conserver le bois qui sera recyclé en éléments de mobilier.

Le programme environnemental

Le complexe sera soumis à la réglementation environnementale 2020 et notamment :

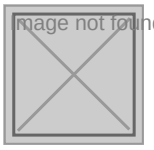
- L’optimisation de la conception énergétique du bâti indépendamment des systèmes énergétiques mis en œuvre ;
- La limitation de la consommation d’énergie primaire ; La limitation de l’impact sur le changement climatique associé à ces consommations ;
- La limitation de l’impact des composants du bâtiment sur le changement climatique ;
- La limitation des situations d’inconfort dans le bâtiment en période estivale.

Coût prévisionnel de l'opération

- Montant des travaux 5940 000 € TTC
- Montant total de l’opération 8 900 000 € TTC (toutes dépenses confondues, hors cout d’acquisition foncières)

Calendrier prévisionnel

- Concours de maîtrise d’œuvre – Attribution du marché 2023
- Études de maîtrises d’œuvre 2024
- Passation des marchés de travaux 1er semestre 2025
- Réalisation des travaux 2ème semestre 2026
- Livraison début 2028



Contact

Direction des Services Techniques et de l’Aménagement
Hôtel de ville
Place Marcellin Verbe
Bâtiment B
44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

02 40 80 85 72

Écrire

Du lundi au vendredi,
8h30 à 12h et 13h30 à 17h30

- Contact