

Et si vous louiez votre bien en toute tranquillité ?

Propriétaires, vous pouvez louer votre logement en toute sécurité à un prix modéré à des fins sociales

Mobiliser le parc privé à des fins sociales

Vous êtes propriétaire bailleur privé et vous louez ou vous envisagez de louer un bien en toute sécurité, vous souhaitez bénéficier de 60% de déductions fiscales sur vos revenus fonciers en louant votre logement à un loyer abordable,

vous voulez être sécurisé dans vos relations locatives et être garanti contre les impayés et les dégradations,

L'agence immobilière sociale lancée par le Département, avec le soutien de Nantes Métropole, vous accompagne dans la gestion et la location de votre bien. SOLIHA, agence immobilière sociale Bretagne-Loire, qui intervient en Loire-Atlantique est l'interlocuteur retenu pour vous accompagner dans vos démarches.

Son rôle

vous informer sur les dispositifs fiscaux ;

- calculer la rentabilité des projets et démontrer l'intérêt de conventionner un logement ;
- vous proposer un mandat de gestion et un accompagnement dans la gestion locative ;
- vous proposer des garanties contre les risques d'impayés et contre les dégradations ;
- vous proposer des locataires autonomes dans leur logement.

Contact

Cécile LE FAUDER

SOLIHA agence immobilière sociale Bretagne-Loire (anciennement appelé SIRES Bretagne-Atlantique)

c.lefaouder@solihha.fr / 06 99 81 80 05



SOLiHA AGENCE IMMOBILIÈRE

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

URL source: <https://www.saintsebastien.fr/fr/logement/et-si-vous-louiez-votre-bien-en-toute-tranquillite>