

## Urbanisme

Saint-Sébastien-sur-Loire a la particularité d'être une commune de surface moyenne mais fortement urbanisée, quasiment au maximum de ses possibilités. Le service de l'urbanisme recueille vos démarches de construction et collabore à l'établissement du plan local d'urbanisme métropolitain.

Les actions menées en matière d'urbanisation reposent donc sur un dénominateur commun : le développement maîtrisé du territoire de la commune. Ainsi, le plan local d'urbanisme est un élément important puisqu'il fixe les règles de construction possible.

Concernant son développement, la ville s'est fixé des objectifs : préserver les espaces verts et les paysages, favoriser le renouvellement urbain et diversifier l'habitat, accompagner le dynamisme communal et améliorer toutes les formes de déplacement. Ainsi, le bien-être et le bien-vivre des Sébastienais seront conservés.

- [Démarches - autorisations d'urbanisme](#)
- [Plan local d'urbanisme \(PLU\)](#)

Mots-clés: [Urbanisme](#), [PLU](#), [plan local d'urbanisme](#), [plan local d'urbanisme métropolitain](#), [permis de construire](#), [déclaration préalable](#)

---

URL source: <https://www.saintsebastien.fr/fr/services/urbanisme>